

DAILY JOURNAL CORPORATION
CALIFORNIA NEWSPAPER SERVICE BUREAU

P.O. Box 54026 LOS ANGELES CALIFORNIA 90054-0026
PHONE: (213) 229-5300 FAX (213) 229-5481
FEDERAL TAX ID:95-4133299

LEGAL ADVERTISING
INVOICE

Invoice Number B3822934	Date 6/26/2024
Customer Account Number 1124128361	
Customer Payment Reference DAILYJOURNALFLY23MA01	
Special Project	

Ordered by:
LORI KEY
VENTURA CO/BOARD OF SUPERVISORS
800 S VICTORIA AV L#1920
VENTURA, CA 93009 USA

For payment processing, please forward to: Page 1 of 1

ACCOUNTS PAYABLE
VENTURA CO/BOARD OF SUPERVISORS
800 S VICTORIA AV L#1920
VENTURA, CA 93009 USA

DUE UPON RECEIPT.

Type	Order No	Description	Amount
Invoice	B3822934	ADOPTED ORDINANCE 4633 ORD ORDINANCE PUBLICATION 96648 VIDA 06/20/2024 <i>Publication Fee * 1 Inserts</i>	3,405.89 3,405.89

To pay online, go to adtech.dailyjournal.com/payment

PLEASE PROCESS FOR PAYMENT IMMEDIATELY. DUE UPON RECEIPT.

Please make check payable to: Daily Journal Corporation

Total:	3,405.89
Payment:	0.00
Please Pay:	3,405.89

To ensure proper credit please write your account number 1124128361 on your check. Also, please detach and return this portion of the invoice with your payment. For account support, please email: anthony_gutierrez@dailyjournal.com or call: 2132295584.

Invoice Date 6/26/2024	Invoice Number B3822934	Customer Number 1124128361
---------------------------	----------------------------	-------------------------------



Government Advertising - Division 1124

Amount Due **3,405.89**

DAILY JOURNAL CORPORATION
CALIFORNIA NEWSPAPER SERVICE BUREAU
ATTN: ACCOUNTS RECEIVABLE
PO BOX 54026
LOS ANGELES, CA 90054-0026

ACCOUNTS PAYABLE
VENTURA CO/BOARD OF SUPERVISORS
800 S VICTORIA AV L#1920
VENTURA, CA 93009 USA

In the Superior Court of the State of California

IN AND FOR THE COUNTY OF VENTURA

CERTIFICATE OF PUBLICATION

TYPE OF NOTICE

ORDENANZA NÚMERO 4633 DEL
CONDADO DE VENTURA
AVISO DE ADOPCIÓN Y RESUMEN DE
LA ORDENANZA NÚMERO 4633

STATE OF CALIFORNIA
COUNTY OF VENTURA

I, Manuel Muñoz
hereby certify that Ventura County VIDA
Newspaper, is a newspaper of general
circulation within the provision of the
Government Code of the State of California,
printed and published in the County
of Ventura, State of California; that I am
the Principal Clerk of said newspaper;
that the annexed clipping is a true printed
copy and published in said newspaper on
the following dates, to wit:

June 20, 2024

I certify under penalty of perjury that the
foregoing is true and correct, at Oxnard,
County of Ventura, State of
California, on the

20th day of June 2024

Manuel Muñoz
(Signature)

ORDENANZA NÚMERO 4633 DEL CONDADO DE VENTURA

AVISO DE ADOPCIÓN Y RESUMEN DE LA ORDENANZA NÚMERO 4633: ORDENANZA INICIADA POR EL CONDADO QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 7 DE LA ORDENANZA DE ZONIFICACIÓN NO COSTERA DEL CONDADO DE VENTURA RELACIONADA CON UNIDADES DE VIVIENDA ACCESORIAS Y UNIDADES DE VIVIENDA ACCESORIAS PEQUEÑAS

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que la Junta de
Supervisores del Condado de Ventura llevo a cabo una
audiencia pública, según lo dispuesto por la ley, el martes 4
de junio de 2024 a la 1:00 p.m. para considerar y decidir la
ordenanza que se describe a continuación.

Solicitante: Condado de Ventura

Número De Caso: PL24-0014

Ubicación Del Proyecto: Todas las parcelas no costeras de
la zona no incorporada del Condado de Ventura, zonificadas
como Residencial Unifamiliar (R1); Residencial Bifamiliar (R2);
Residencial (RES); Desarrollo Residencial Planificado (RPD);
Uso Mixto Residencial (R/MU); Alta Densidad Residencial
(RHD); Agrícola Rural (RA); Exclusivo Rural (RE); Patrimonio
Unifamiliar (RO); Desarrollo Comercial Planificado Dentro de
una Zona de Superposición del Distrito Comercial Comunitario
(CPD/CBD); Espacio Abierto (OS); Exclusivo Agrícola (AE); o
Reserva de Terreno Madereros (Timberland Preserve) (TP).

Revisión Ambiental: La adopción de la ordenanza está
exenta de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA
por sus siglas en inglés) de conformidad con la Sección
21080.17 del Código de Recursos Públicos, que establece,
en la parte pertinente, que la CEQA no se aplica a la adopción
de una ordenanza por parte de una ciudad o condado para
implementar las disposiciones del Artículo 2 (comenzando con
la Sección 66314) del Capítulo 13 de la División 1 del Título 7
del Código de Gobierno.

Resumen de la Ordenanza Numero 4633: La ordenanza
consiste en enmiendas al Artículo 7 de la Ordenanza de
Zonificación No Costera (NCZO por sus siglas en inglés)
del Condado de Ventura para actualizar las regulaciones
y estándares de desarrollo para Unidades de Vivienda
Accesorias (ADUs) y Unidades de Vivienda Accesorias
Pequeñas (JADUs), consistentes con las Secciones 66310 y
siguientes del Código de Gobierno. Los cambios sustanciales
incluyen enmiendas a la Sección 8107-1.7 de la NCZO
solicitadas por el Departamento de Vivienda y Desarrollo
Comunitario, y revisiones adicionales por parte del personal
para:

- Permitir hasta dos ADUs en un lote residencial o de uso mixto
eligible con una vivienda unifamiliar propuesta o existente
como una combinación de;
- Dos ADUs aprobados con permisos de construcción de
conformidad con la Subsección (a) y (b) de la Sección 8107-
1.7.4; o
- Una ADU aprobada con un permiso de construcción de
conformidad con la Subsección (a) o (b) de la Sección
8107-1.7.4, y una ADU aprobada con una Autorización de
Zonificación de conformidad con la Sección 8107-1.7.5, como
se especifica en la ordenanza;
- Eliminar el requisito de que las ADUs en lotes residenciales
o de uso mixto con una vivienda multifamiliar propuesta o
existente estén separadas de otras estructuras accesorias;
- Eliminar la zona RPD de la lista de zonas donde se permite
el uso de JADUs;
- Permitir una JADU en un lote con múltiples viviendas
unifamiliares independientes; y
- Reflejar cambios recientes a la ley estatal.

La ordenanza fue adoptada mediante la siguiente votación:

SI: Supervisores LaVere, Parvin, Gorell, and Lopez,

NO: Ninguno

AUSENTE: Supervisora Long

La ordenanza entra en vigor 30 días después de la fecha de
adopción.

Texto Completo de la Ordenanza: La Ordenanza Número
4633 del Condado de Ventura adoptada está disponible
en su totalidad en la Oficina del Secretario de la Junta de
Supervisores ubicada en el Salón de Administración en 800 S.
Victoria Avenue, Ventura, CA, y en los archivos de la Junta de
Supervisores disponibles en línea en: [https://www.ventura.org/
board-of-supervisors/agendas-documents-and-broadcasts/](https://www.ventura.org/board-of-supervisors/agendas-documents-and-broadcasts/).

Preparado por el Abogado del Condado

ATTEST: DR. SEVET JOHNSON

Clerk of the Board of Supervisors
County of Ventura, State of California

By: s/s Lori Key

Senior Deputy Clerk of the Board

6/20/24

CNS-3822934#

VIDA

