

# In the Superior Court of the State of California

IN AND FOR THE COUNTY OF VENTURA

## CERTIFICATE OF PUBLICATION

### TYPE OF NOTICE

AVISO DE ADOPCIÓN Y RESUMEN DE  
LA ORDENANZA NÚMERO 4618

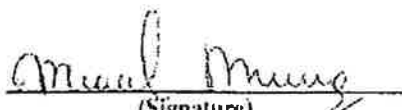
STATE OF CALIFORNIA  
COUNTY OF VENTURA

I Manuel Muñoz  
hereby certify that Ventura County VIDA  
Newspaper, is a newspaper of general  
circulation within the provision of the  
Government Code of the State of California,  
printed and published in the County  
of Ventura, State of California; that I am  
the Principal Clerk of said newspaper;  
that the annexed clipping is a true printed  
copy and published in said newspaper on  
the following dates, to wit.

August 3, 2023

I certify under penalty of perjury that the  
foregoing is true and correct, at Oxnard,  
County of Ventura, State of  
California, on the

3rd day of August 2023

  
(Signature)

### AVISO DE ADOPCIÓN Y RESUMEN DE LA ORDENANZA NÚMERO 4618

ADOPCIÓN INDICADA POR EL CONDADO  
DE VENTURA DE UNA ORDENANZA QUE  
MODIFICA LOS ARTÍCULOS 1, 2, 6, 7, 8, 11,  
13 Y 19 DE LA ORDENANZA DE ZONIFI-  
CACIÓN NO COSTERA DEL CONDADO DE  
VENTURA PARA INCORPORAR ESTÁN-  
DARES DE DESARROLLO DE COBERTURA  
MÁXIMA DE LOTES PARA CONSTRUCCIÓN,  
AGREGAR UNA EXCEPCIÓN DE RETROCE-  
SO Y REALIZAR ENMIENDAS GRAMÁTICA-  
LES, ESTILÍSTICAS, DEFINITORIAS Y OTRAS  
ACLARACIONES.

La JUNTA DE SUPERVISORES DEL CONDADO  
DE VENTURA llevo a cabo una audiencia  
pública el martes 25 de julio de 2023 a las  
2:30 p.m. en la Sala de Audiencias de la Junta  
de Supervisores, Centro de Gobierno del  
Condado, Sala de Administración, 800 South  
Victoria Avenue, Ventura, California, 93009.  
NÚMERO DE CASO: PL22-0163

SOLICITANTE: Condado de Ventura, Agencia  
de Administración de Recursos, División de  
Planificación

UBICACIÓN: Todas las áreas no incorporadas  
y no costeras del Condado de Ventura (todos  
los distritos)

### RESUMEN DE LA ORDENANZA NUMERO 4618:

La ordenanza adoptada modifica los Articu-  
los 1, 2, 6, 7, 8, 11, 13 y 19 de la Ordenanza  
de Zonificación No Costera del Condado  
de Ventura (NCZO por sus siglas en ingles).  
La enmienda de la ordenanza incorpora  
los estándares de desarrollo de cobertura  
máxima de lotes de construcción existentes  
contenidos en el Plan General previamente  
derogados en los Artículos 2 y 6 de la NCZO.  
La enmienda de la ordenanza también  
incluye la adición de ventanas saledizas a  
la excepción del retroceso existente para  
chimeneas según la Sección 8106-5.7 de la  
NCZO. También se incluyen en la ordenanza  
enmiendas gramaticales, estilísticas, defini-  
torias y otras que aclaran los Artículos 1, 2,  
6, 7, 8, 11, 13 y 19.

REVISIÓN AMBIENTAL: La ordenanza está  
exenta de la Ley de Calidad Ambiental de  
California (CEQA por sus siglas en ingles) de  
conformidad con la Sección 15061(b)(3) de  
las Pautas de CEQA.

La ordenanza fue adoptada por la siguiente  
votación:

SI: Supervisores Long, Gorell, Parvin, y Lopez  
NO: Ninguno

AUSENTE: Supervisor LaVere

La ordenanza adoptada se puede obtener  
para su revisión en la Oficina del Secretario  
de la Junta de Supervisores ubicada en el  
Salón de Administración en 800 S. Victoria  
Avenue, Ventura, CA. La ordenanza También  
está disponible en línea del Secretario de la  
Junta de Supervisores en: <https://cobpublic.ventura.org/Ordinance/4618>.

Preparado por el Consejo del Condado.

ATESTIGUA: DR. SEVET JOHNSON

Secretario de la Junta de Supervisores  
Condado de Ventura, Estado de California

Por: s/s

Lori Key

Secretario Adjunto de la Junta

8/3/23

CNS-3725277#

VIDA



\* A 0 0 0 0 6 3 9 2 7 4 7 \*